

# ELEKTRONISCHES AMTSBLATT FÜR DIE STADT MEPPEN.

Jahrgang 2024

Ausgabe in Meppen am 19.06.2024

Nr. 21

Nr.	Inhalt	Seite
<b>A.</b>	<b>Satzungen und Verordnungen</b>	
<b>B.</b>	<b>Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne</b>	
<b>C.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>	
51	Bauleitplanung der Stadt Meppen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 Teilgebiet II der Stadt Meppen, Baugebiet: „Obergerichtsstraße“ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	94
52	Bauleitplanung der Stadt Meppen Bebauungsplan Nr. 146 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Innenverdichtung Königstraße“ Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB	95
<b>D.</b>	<b>Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates</b>	
<b>E.</b>	<b>Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften</b>	
<b>F.</b>	<b>Sonstige Bekanntmachungen</b>	

## A. Satzungen und Verordnungen

---

## B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

---

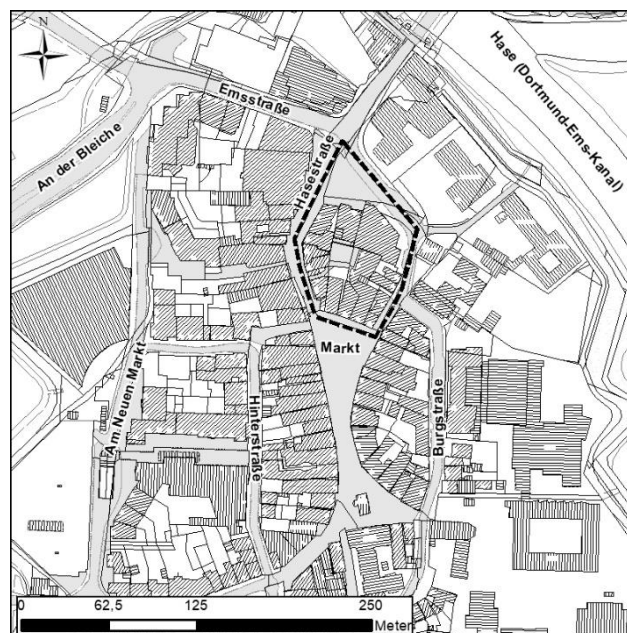
## C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

### 51 Bauleitplanung der Stadt Meppen

#### 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 Teilgebiet II der Stadt Meppen, Baugebiet: „Obergerichtsstraße“

#### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

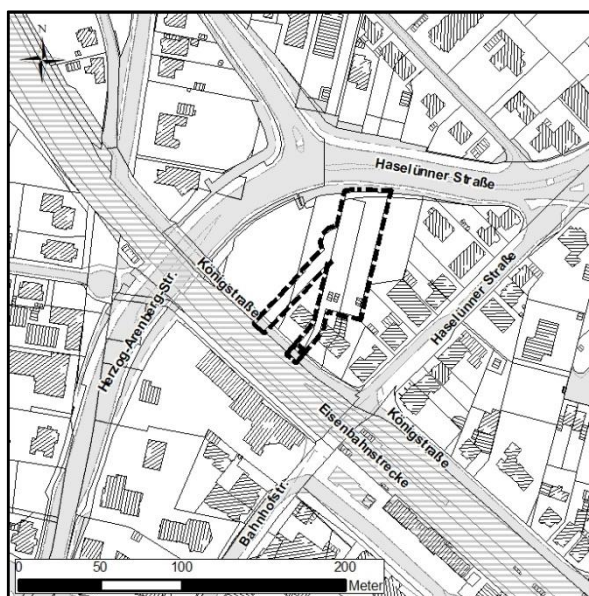
Mit der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 Teilgebiet II sollen gestalterische Festsetzungen in den Bebauungsplan aufgenommen werden, die sich aus den Gestaltungsgrundsätzen der Innenstadtsanierung ableiten. Dies sind insbesondere Festsetzungen zur Dachform und Dachneigung, Fassadengestaltung und hier insbesondere zu Materialien und Fassadenfarbe. Ferner sollen die textlichen Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzungen an aktuelle Anforderungen angepasst werden. Mit den geplanten Festsetzungen der Bebauungsplanänderung soll sichergestellt werden, dass das Stadtbild unter Berücksichtigung der Anforderungen heutiger Nutzungen erhalten und in seinem Fortbestand gesichert wird. Für Eigentümer, Gewerbetreibende und Einzelhändler in der Innenstadt dienen die geplanten Festsetzungen als verbindliche Orientierung bezüglich der Gestaltung von auf den öffentlichen Raum der Innenstadt wirkende Gebäude. Übergeordnetes Ziel ist es, die Qualität des Stadtbildes hierdurch perspektivisch nachhaltig zu verbessern. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 13. Juni 2024 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 Teilgebiet II der Stadt Meppen, Baugebiet: „Obergerichtsstraße“, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB bekannt gemacht. Das Plangebiet befindet sich zwischen dem Markt, der Hasestraße, dem Windthorstplatz und der Obergerichtsstraße. Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.



Meppen, 14. Juni 2023  
Stadt Meppen  
Der Bürgermeister

**52 Bauleitplanung der Stadt Meppen  
Bebauungsplan Nr. 146 der Stadt Meppen, Baugebiet:  
„Innenverdichtung Königstraße“  
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a  
Baugesetzbuch (BauGB)  
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in  
Verbindung mit § 4a BauGB**

Um eine Bebauung der rückwärtigen Grundstücksbereiche entlang der Königsstraße zu ermöglichen (Innenverdichtung), ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die erste Beteiligung der Öffentlichkeit zum o. g. Bauleitplan hat in der Zeit vom 20. Februar 2024 bis zum 22. März 2024 stattgefunden. Eine Änderung des überbaubaren Bereiches und der Gebäudehöhe macht eine Anpassung des Planentwurfes erforderlich, wobei die Grundzüge der Planung nicht betroffen sind. Der geänderte Entwurf ist für die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gebilligt worden, wobei die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme auf 14 Tage verkürzt werden und bestimmt wird, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 146 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Innenverdichtung Königstraße“ nebst Begründung wird entsprechend den Bestimmungen in der Zeit vom 25. Juni bis 9. Juli auf der Internetseite der Stadt Meppen unter [www.meppen.de/veroeffentlichungen](http://www.meppen.de/veroeffentlichungen) veröffentlicht. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu den geänderten Teilen per Mail an [bauleitplanung@meppen.de](mailto:bauleitplanung@meppen.de) übermittelt werden. Die Entwurfsunterlagen liegen im o.g. Zeitraum zudem im Stadtbauamt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des Erdgeschosses im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können dort von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von 14:30 bis

18:00 Uhr eingesehen und Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Weiterhin können die Unterlagen über das Landesportal Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de> angesehen werden.

Meppen, 13. Juni 2024  
Stadt Meppen  
Der Bürgermeister

---

**D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates**

---

**E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**

---

**F. Sonstige Bekanntmachungen**

**Impressum:**

Herausgeber: Stadt Meppen – Der Bürgermeister

Postfach 1751, 49707 Meppen

T 05931 . 153-0 | F 05931 . 153-5-253 | E [amtsblatt@meppen.de](mailto:amtsblatt@meppen.de)

Die Verkündung des elektronischen Amtsblattes für die Stadt Meppen erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter der Adresse <https://www.meppen.de/amtsblatt>.