



ELEKTRONISCHES AMTSBLATT FÜR DIE STADT MEPPEN.

Jahrgang 2024

Ausgabe in Meppen am 29.02.2024

Nr. 07

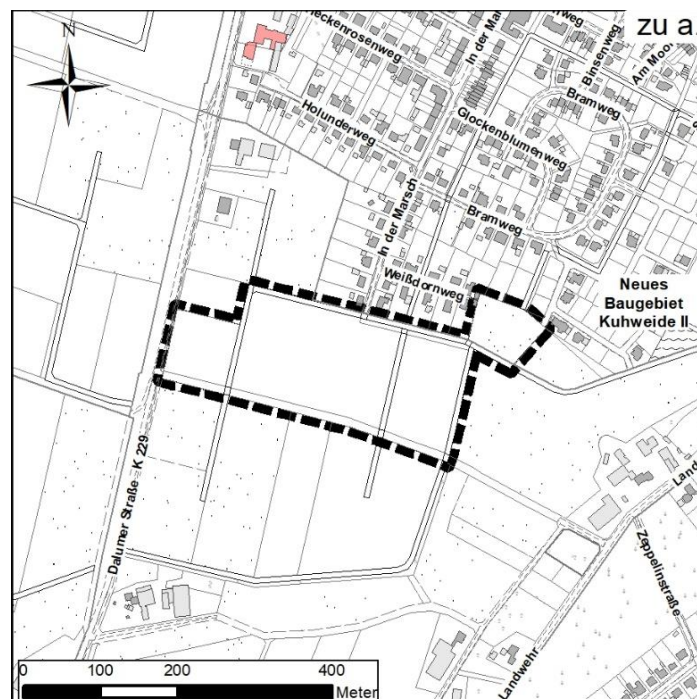
Nr.	Inhalt	Seite
A.	Satzungen und Verordnungen	
B.	Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne	
12	Inkrafttreten der 125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen – Wohnbauflächen Dalumer Straße	29
C.	Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen	
13	Abgabenfestsetzung 2024	30
D.	Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates	
14	19. Sitzung des Planungs- und Bauausschusses am Montag, 04.03.2024, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen	31
15	8. Sitzung des Ausschusses für Schulen und Kindertagesstätten am Dienstag, 05.03.2024, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen	32
E.	Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften	
F.	Sonstige Bekanntmachungen	

A. Satzungen und Verordnungen

B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

12 Inkrafttreten der 125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen – Wohnbauflächen Dalumer Straße

Die vom Rat der Stadt Meppen in seiner Sitzung am 23. November 2023 beschlossene 125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen – Wohnbauflächen Dalumer Straße nebst Begründung mit Umweltbericht wurde dem Landkreis Emsland gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur Genehmigung vorgelegt. Der Landkreis Emsland hat mit Verfügung vom 22. Februar 2024 (Az.: 65-610-301-01/125) die 125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen – Wohnbauflächen Dalumer Straße nebst Begründung mit Umweltbericht genehmigt. Der räumliche Geltungsbereich der 125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt:



Die 125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen – Wohnbauflächen Dalumer Straße nebst Begründung einschließlich Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung können gemäß § 6 BauGB im Fachbereich Stadtplanung, Kirchstraße 2, Zimmer 105, 49716 Meppen, während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden. Gemäß § 6a BauGB sind die Unterlagen zudem auf der Homepage der Stadt Meppen unter <https://www.meppen.de/rechtswirksame-flaechennutzungsplanaenderung> einzusehen. Mit dieser Bekanntmachung wird die 125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen – Wohnbauflächen Dalumer Straße wirksam.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach

§ 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich sind, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dem Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt Meppen geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Meppen, 27.02.2024
Stadt Meppen
Der Bürgermeister

C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

13 Abgabefestsetzung 2024

Der Rat der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 21. Dezember 2023 die Hebesätze für die Grundsteuer 2024 wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A: 295 v. H.
Grundsteuer B: 310 v. H.

Gegenüber dem Kalenderjahr 2023 sind für die Grundsteuer und Straßenreinigungsgebühren (Grundbesitzabgaben) sowie für die Hundesteuer keine Änderungen eingetreten, so dass auf die Erteilung schriftlicher Bescheide verzichtet wird.

Für alle diejenigen Grundstücke, deren Berechnungsgrundlagen sich seit der letzten Bescheiderteilung nicht geändert haben, werden deshalb durch diese öffentliche Bekanntmachung gemäß § 27 Absatz 3 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (Bundesgesetzblatt (BGBl.) I Seite 965) sowie gemäß § 14 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung vom 20. April 2017 (Niedersächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt (Nd. GVBl.), Seite 121) die Grundbesitzabgaben und Hundesteuer für das Kalenderjahr 2024 in der wie im letzten vorliegenden Bescheid dargestellten Höhe festgesetzt.

Die Grundbesitzabgaben 2024 werden mit den in den zuletzt erteilten Bescheiden über Grundbesitzabgaben festgesetzten Vierteljahresbeträgen jeweils zum 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November 2024 fällig.

Für Steuerpflichtige, die von der Möglichkeit des § 28 Absatz 3 des Grundsteuergesetzes Gebrauch gemacht haben, werden die Grundbesitzabgaben 2024 in einer Summe am 1. Juli 2024 fällig.

Die Hundesteuer 2024 wird mit den in den zuletzt erteilten Bescheiden festgesetzten Beträgen festgesetzt. Bei halbjährlicher Fälligkeit sind die Beträge zum 15. Februar und 15. August 2024, bei beantragter Jahresfälligkeit zum 1. Juli 2024 fällig.

Wurden bis zu dieser Bekanntmachung bereits Bescheide für das Kalenderjahr 2024 erteilt, so sind die darin festgesetzten Beträge zu entrichten. Sollten die Grundsteuerhebesätze geändert werden oder ändert sich die Besteuerungsgrundlage (Steermessbeträge), werden gemäß § 27 Absatz 2 des Grundsteuergesetzes Änderungsbescheide erteilt.

Mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung dieser Festsetzung treten für den Steuerpflichtigen die gleichen Rechtswirkungen ein, als wenn ihm an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre.

Gegen diese Steuerfestsetzung bzw. Abgabefestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Osnabrück, Hakenstr. 15, 49074 Osnabrück erhoben werden. Die Klage ist schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle oder in elektronischer Form zu erheben.

Hinweis:

Bei Klageerhebung in elektronischer Form sind besondere Voraussetzungen zu beachten. Hierzu wird auf die Ausführungen auf der Internetseite des Verwaltungsgerichts Osnabrück (www.verwaltungsgericht-osnabrueck.niedersachsen.de) im Menüpunkt "Das Gericht" unter "Elektronischer Rechtsverkehr (EGVP)" hingewiesen.

Meppen, den 27. Februar 2024
Stadt Meppen
Der Bürgermeister

D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates

14 19. Sitzung des Planungs- und Bauausschusses am Montag, 04.03.2024, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Gegenstände
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 29.01.2024
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Einwohnerfragestunde
6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 452 der Stadt Meppen, Ortsteil Hemsen, Baugebiet: „Tennisplätze Hemsen“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Beratung der Anregungen und Satzungsbeschluss)
7. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Hemberg“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Billigung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit)
8. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 der Stadt Meppen, Baugebiet: "Zwischen Nödiker Straße, Robert-Koch-Ring, Einsteinstraße und Nobelstraße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbilligung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit)
9. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 551 der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Industriegebiet Hünensand“ (Aufstellungsbeschluss)
10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 759.4 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Erweiterung Euroindustriepark“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Aufstellungsbeschluss)

Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Meppen

Nr. 07/2024 vom 29.02.2024

11. 135. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Versen – Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen (Entwurfsbilligung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden)
12. Bebauungsplan Nr. 770 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen“ (Entwurfsbilligung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden)
13. Verschiedenes

Meppen, 23.02.2024

Mit freundlichen Grüßen
Helmut Knurbein
Bürgermeister

Weitere Informationen unter www.meppen.de/ratsinfo.

**15 8. Sitzung des Ausschusses für Schulen und Kindertagesstätten am
Dienstag, 05.03.2024, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt
Meppen**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 13.11.2023
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Einwohnerfragestunde
6. Kita-Entwicklungsplan 2025 - 2027
7. Verschiedenes

Meppen, 23.02.2024

Mit freundlichen Grüßen
Helmut Knurbein
Bürgermeister

Weitere Informationen unter www.meppen.de/ratsinfo.

E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften

F. Sonstige Bekanntmachungen**Impressum:**

Herausgeber: Stadt Meppen – Der Bürgermeister

Postfach 1751, 49707 Meppen

T 05931 . 153-0 | F 05931 . 153-5-253 | E amtsblatt@meppen.deDie Verkündung des elektronischen Amtsblattes für die Stadt Meppen erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter der Adresse <https://www.meppen.de/amtsblatt>.