

ELEKTRONISCHES AMTSBLATT FÜR DIE STADT MEPPEN.

Jahrgang 2022

Ausgabe in Meppen am 18.11.2022

Nr. 31

| Nr. | Inhalt | Seite |
|------------|---|--------------|
| A. | Satzungen und Verordnungen | |
| B. | Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne | |
| C. | Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen | |
| 95 | Bauleitplanung der Stadt Meppen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 553 – Teil II der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Industriegebiet nördlich vom Kraftwerk Meppen“ Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) | 196 |
| D. | Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates | |
| 96 | Bekanntmachung zur 2. Sitzung des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz (Hochwasserschutz, Energie) am Montag, 28.11.2022, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen | 197 |
| E. | Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften | |
| F. | Sonstige Bekanntmachungen | |

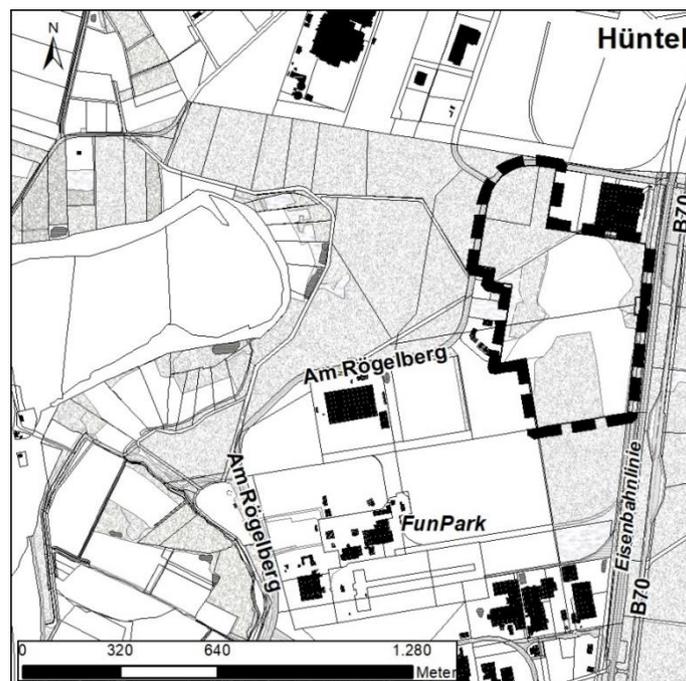
A. Satzungen und Verordnungen

B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

95 Bauleitplanung der Stadt Meppen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 553 – Teil II der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Industriegebiet nördlich vom Kraftwerk Meppen“ Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bebauungsplan Nr. 553 – Teil II ist seit dem 15. März 1994 rechtskräftig. Er setzt für den Geltungsbereich der vorliegenden 2. Änderung des Bebauungsplanes ein Industriegebiet mit den entsprechenden Festsetzungen fest. Zudem sind zur inneren Erschließung des Gebietes öffentliche Verkehrsflächen sowie Flächen zur Anpflanzung und zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern vorgesehen. In dem Plangebiet soll ein Industriebetrieb angesiedelt werden. Es ist eine größere zusammenhängende gewerbliche Baufläche erforderlich. Die Verkehrsflächen zur inneren Erschließung und die straßenbegleitenden Flächen zur Anpflanzung stehen der Ansiedlung entgegen, so dass eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich wird. Mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 553 – Teil II der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Industriegebiet nördlich vom Kraftwerk Meppen“, sollen hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches ist die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB möglich, sodass von einer Umweltprüfung, einem Umweltbericht und einer zusammenfassenden Erklärung abgesehen wird. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 12. Mai 2022 die Aufstellung des o. g. Bauleitplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.



Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 553 – Teil II der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Industriegebiet nördlich vom Kraftwerk Meppen“ nebst Begründung liegt in der Zeit vom 29. November 2022 bis zum 6. Januar 2023 im Stadtbauamt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des Erdgeschosses im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können dort von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von 14:30 bis 18:00 Uhr eingesehen werden. Die Entwurfsunterlagen können zudem auf der Internetseite der Stadt Meppen unter www.meppen.de/auslegung eingesehen werden. Bei Fragen zu den ausgelegten Unterlagen wird um Terminabsprache gebeten unter der T 0 59 31 . 153-0 oder an terminvereinbarung@meppen.de. Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen zu unterrichten.

Meppen, 17. November 2022

Stadt Meppen
Der Bürgermeister

D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates

- 96 Bekanntmachung zur 2. Sitzung des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz (Hochwasserschutz, Energie) am Montag, 28.11.2022, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Gegenstände.
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 25.05.2022
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Einwohnerfragestunde
6. Antrag der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Erlass einer Baumschutzsatzung
7. Antrag der CDU-Stadtratsfraktion auf Förderung von Plug-In-Photovoltaik-Anlagen (steckerfertige Balkon-Photovoltaik-Anlagen)
8. Auslobung des Klima- und Umweltschutzpreises 2021 durch die Stadt Meppen
9. Energieeinsparmaßnahmen
10. Verschiedenes

Weitere Informationen unter www.meppen.de/ratsinfo.

Meppen, 17.11.2022

Helmut Knurbein
Bürgermeister

E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften

F. Sonstige Bekanntmachungen

Impressum:

Herausgeber: Stadt Meppen – Der Bürgermeister
Postfach 1751, 49707 Meppen
T 05931 . 153-0 | F 05931 . 153-5-253 | E amtsblatt@meppen.de

Die Verkündung des elektronischen Amtsblattes für die Stadt Meppen erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter der Adresse <https://www.meppen.de/amtsblatt>.

