

<b>Nr.</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
<b>A.</b>	<b>Satzungen und Verordnungen</b>	
<b>B.</b>	<b>Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne</b>	
<b>C.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>	
65	Bauleitplanung der Stadt Meppen a) 128. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel – Wohnbauflächen am Sinnigerweg b) Bebauungsplan Nr. 558 der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Sinnigerweg“ Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	135
66	Ankündigung einer Einziehung	138
<b>D.</b>	<b>Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates</b>	
67	14. Sitzung des Planungs- und Bauausschusses am Montag, 04.09.2023, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen	139
<b>E.</b>	<b>Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften</b>	
<b>F.</b>	<b>Sonstige Bekanntmachungen</b>	

## A. Satzungen und Verordnungen

## B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne

## C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

### 65 Bauleitplanung der Stadt Meppen

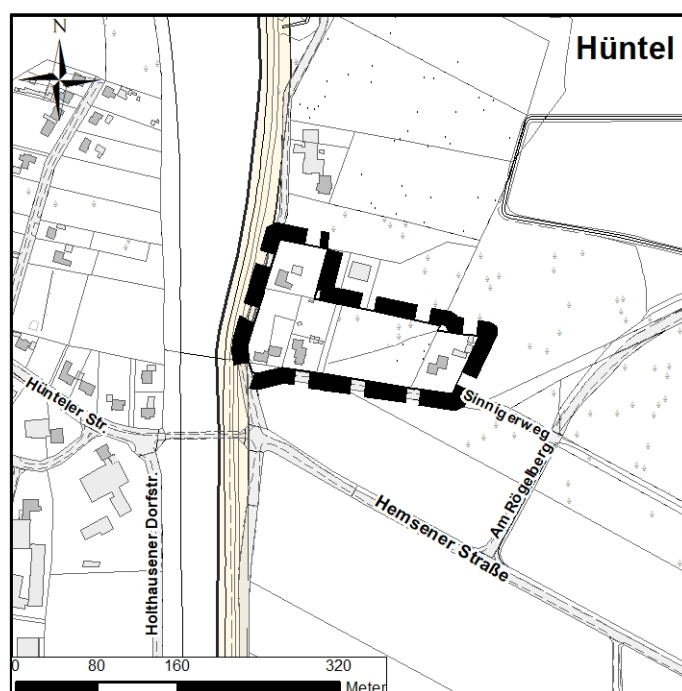
a. 128. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel – Wohnbauflächen am Sinnigerweg

b. Bebauungsplan Nr. 558 der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Sinnigerweg“

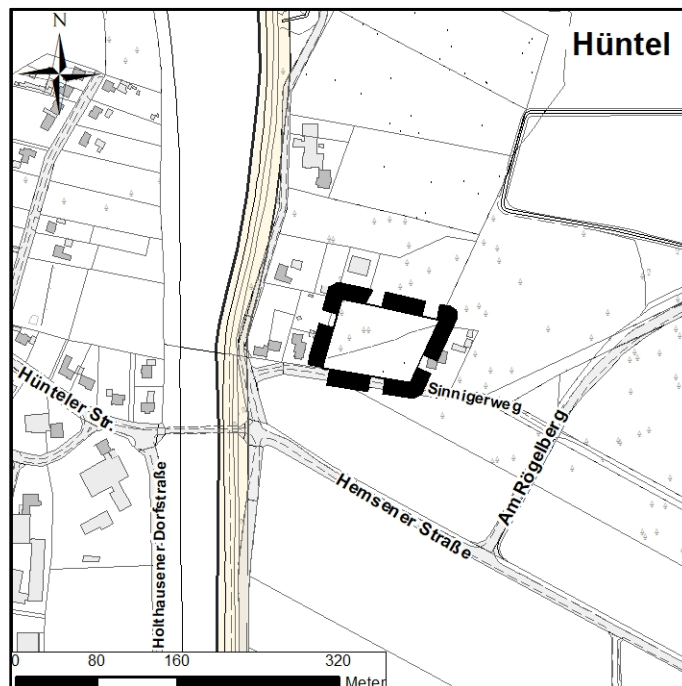
**Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Im Stadtteil Hüntel soll auf einer ca. 6.400 qm großen Fläche am Sinnigerweg ein neues Wohngebiet entwickelt werden. Mit der Aufstellung der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel – Wohnbauflächen am Sinnigerweg und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 558 der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Sinnigerweg“, sollen hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Der Geltungsbereich der o. g. Bauleitpläne ist in den nachstehenden Übersichtsplänen schwarz umrandet dargestellt.

Zu a):



Zu b):



Der Entwurf der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel – Wohnbauflächen am Sinnigerweg nebst Begründung mit Umweltbericht und der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 558 der Stadt Meppen, Ortsteil Hüntel, Baugebiet: „Sinnigerweg“ nebst Begründung mit Umweltbericht sowie die für die Bauleitpläne wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12. September 2023 bis zum 12. Oktober 2023 auf der Internetseite der Stadt Meppen unter [www.meppen.de/auslegung](http://www.meppen.de/auslegung) veröffentlicht. Bei den umweltbezogenen Stellungnahmen handelt es sich um Folgende:

**Landkreis Emsland**

Raumordnung, Hinweis auf Vorbehaltsgebiet Wald im Regionalen Raumordnungsprogramm  
Aussagen zu Naturschutz und Forsten  
Aussagen zum Immissionsschutz

**LGLN Kampfmittelbeseitigungsdienst**

Luftbildauswertung

**EWE, Westnetz, Telekom**

Aussagen zu Versorgung und Versorgungsleitungen

**TAV Bourtanger Moor**

Aussagen zur Löschwasserversorgung

**Landwirtschaftskammer Niedersachsen**

Forstamt Weser-Ems, Aussagen zur Forstwirtschaft

**Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie**

Hinweis auf mögliche Erlaubnis, Bewilligung oder Bergwerkseigentum gem. BBergG

**Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit:**

Aussagen zum Industriegebiet, Vorschläge zur Schaffung von Möglichkeiten zur Wohnbebauung, Vorschläge für Ersatzaufforstungen, Aussagen zu fallenden Einwohnerzahlen und zur Altersstruktur.

Des Weiteren liegen folgende Fachgutachten vor:

- Biotoptypenkartierung, Petra Wiese-Liebert Büro für ökologische Fachgutachten/Umweltplanung, Aurich
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Petra Wiese-Liebert Büro für ökologische Fachgutachten/Umweltplanung, Aurich
- Schalltechnischer Bericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 553 III, ZECH Ingenieurgesellschaft mbH, Lingen
- Luftbildauswertung, LGLN Hannover
- Entwässerungskonzept, Niedersächsische Landgesellschaft mbH, Meppen.

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen zu den Bauleitplänen vor:

***Schutzgüter Menschen, Menschliche Gesundheit, Immissionen:***

- Auswirkungen hinsichtlich der Lärmsituation
- Auswertung des Luftbildes
- Keine Altlastenverdachtsflächen bekannt
- Hinweise in den Bauleitplänen zum Vorgehen bei Funden von ur- und frühgeschichtlichen Bodenfunden
- Aussagen zu Immissionen
- Aussagen der Umweltberichte: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen der Umweltberichte als Bestandteil der Begründungen.

***Schutzgüter Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt, Arten sowie Schutzgebiete und Schutzobjekte:***

- Biotoptypenkartierung und Aussagen zum Bestand
- Aussagen zum Artenschutz, Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- Aussagen der Umweltberichte: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen der Umweltberichte als Bestandteil der Begründungen

***Schutzgüter Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft:***

- Auswertung des Luftbildes
- Aussagen zum Baugrund und zur Entwässerung
- Keine Altlastenverdachtsflächen bekannt
- Aussagen der Umweltberichte: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen der Umweltberichte als Bestandteil der Begründungen

***Schutzgüter Landschaft und Natura 2000, Kultur- und sonstige Schutzgüter:***

Aussagen der Umweltberichte

***Schutzgütauswirkungen auf Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzgütern:***

Aussagen der Umweltberichte.

Außerdem sind umweltbezogene Informationen aus dem Landschaftsrahmenplan und dem Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Emsland und dem Landschaftsplan der Stadt Meppen verfügbar. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf per Mail an [bauleitplanung@meppen.de](mailto:bauleitplanung@meppen.de) übermittelt werden. Die

Entwurfsunterlagen liegen im o.g. Zeitraum zudem im Stadtbauamt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des Erdgeschosses im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können dort von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von 14:30 bis 18:00 Uhr eingesehen und Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Weiterhin können die Unterlagen über das Landesportal Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de> angesehen werden.

Bei Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen wird um Terminabsprache gebeten unter der Tel. 0 59 31 . 153-0 oder an [terminvereinbarung@meppen.de](mailto:terminvereinbarung@meppen.de). Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Für die Flächennutzungsplanänderung wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat aber hätte geltend machen können.

Meppen, 30. August 2023

Stadt Meppen

Der Bürgermeister

---

## **66 Ankündigung einer Einziehung**

Es ist beabsichtigt, eine Teilfläche des im Straßenverzeichnis der Stadt Meppen unter der Nr. 62 eingetragenen Weges im Ortsteil Rühle (Gemarkung Emslage, Flur 23, Flurstück 65/1, 65/2 und tlw. 64/2) zum 01.01.2024 als öffentliche Straße ersatzlos einzuziehen. Die Einziehung soll erfolgen, da der in der Örtlichkeit nicht mehr bestehende Weg keine Verkehrsbedeutung mehr besitzt. Dieses Vorhaben wird gem. § 8 Abs. 2 Nds. Straßengesetz hiermit bekannt gegeben. Die einzuziehende Teilfläche ist im folgendem Lageplan rot markiert:



Die Einziehung kann frühestens drei Monate nach dieser Bekanntmachung erfolgen. Einwendungen können bei der Stadt Meppen, Fachbereich Bauverwaltung, Kirchstraße 2, 49716 Meppen, schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Meppen, 25.08.2023  
 Stadt Meppen  
 Der Bürgermeister

## **D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates**

### **67 14. Sitzung des Planungs- und Bauausschusses am Montag, 04.09.2023, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen**

#### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die in nichtöffentlicher Sitzung zu behandelnden Gegenstände
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 19.06.2023
4. Mitteilungen der Verwaltung

5. Einwohnerfragestunde
6. Sanierung und Ausbau der Stichstraße Püntkers Patt
7. Umsetzungsvorhaben Knotenpunkt „B70 / K250 / Nödiker Straße“
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 354.1 der Stadt Meppen, Ortsteil Groß Fullen, Baugebiet: „Auf der Heide“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Beratung der Anregungen und Satzungsbeschluss)
9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 354.3 der Stadt Meppen, Ortsteil Groß Fullen, Baugebiet: „Auf der Heide“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Beratung der Anregungen und Satzungsbeschluss)
10. Bebauungsplan Nr. 72 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Burgstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Beratung der Anregungen und Satzungsbeschluss)
11. 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen – Wohnbauflächen östlich der Fuhrenkämpe (Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbilligung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit)
12. Bebauungsplan Nr. 656 der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen, Baugebiet: „Östlich der Fuhrenkämpe“ (Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbilligung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit)
13. 133. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Klein Fullen – Wohnbauflächen westlich Im Hollen (Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbilligung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit)
14. Bebauungsplan Nr. 403 der Stadt Meppen, Ortsteil Klein Fullen, Baugebiet: „Westlich Im Hollen“ (Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbilligung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit)
15. Stadtumbaugebiet „Rechts der Ems“  
Fortschreibung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und Beschluss über die Erweiterung des Fördergebietes
16. Verschiedenes

Meppen, 24.08.2023

Helmut Knurbein  
Bürgermeister

Weitere Informationen unter [www.meppen.de/ratsinfo](http://www.meppen.de/ratsinfo)

---

## **E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**

---

## **F. Sonstige Bekanntmachungen**

### **Impressum:**

Herausgeber: Stadt Meppen – Der Bürgermeister

Postfach 1751, 49707 Meppen

T 05931 . 153-0 | F 05931 . 153-5-253 | E [amtsblatt@meppen.de](mailto:amtsblatt@meppen.de)

Die Verkündung des elektronischen Amtsblattes für die Stadt Meppen erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter der Adresse <https://www.meppen.de/amtsblatt>.