

# ELEKTRONISCHES AMTSBLATT FÜR DIE STADT MEPPEN.

Jahrgang 2024

Ausgabe in Meppen am 22.08.2024

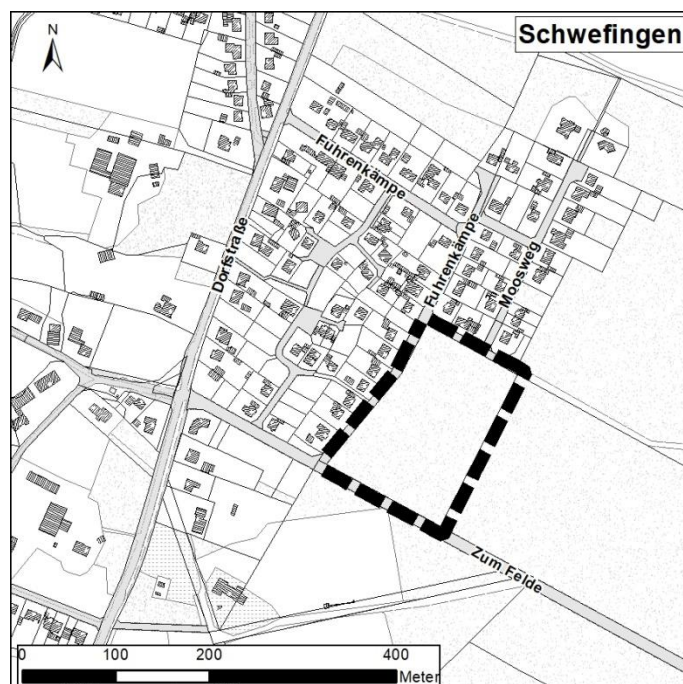
Nr. 29

<b>Nr.</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
<b>A.</b>	<b>Satzungen und Verordnungen</b>	
73	Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 656 der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen, Baugebiet: „Östlich der Fuhrenkämpe“	132
<b>B.</b>	<b>Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne</b>	
74	Inkrafttreten der 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen – Wohnbauflächen östlich der Fuhrenkämpe	133
<b>C.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>	
<b>D.</b>	<b>Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates</b>	
75	19. Sitzung des Rates der Stadt Meppen am Donnerstag, 29.08.2024, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen	134
<b>E.</b>	<b>Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften</b>	
<b>F.</b>	<b>Sonstige Bekanntmachungen</b>	

## A. Satzungen und Verordnungen

### 73 Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 656 der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen, Baugebiet: „Östlich der Fuhrenkämpe“

Der Rat der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 den Bebauungsplan Nr. 656 der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen, Baugebiet: „Östlich der Fuhrenkämpe“ nebst Begründung mit Umweltbericht gemäß § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 656 der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen, Baugebiet: „Östlich der Fuhrenkämpe“ ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt:



Der Bebauungsplan Nr. 656 der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen, Baugebiet: „Östlich der Fuhrenkämpe“ nebst Begründung und Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung können gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Fachbereich Stadtplanung der Stadt Meppen, Kirchstraße 2, Zimmer Nr. 105, 49716 Meppen, während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden. Gem. § 10a Abs. 2 BauGB sind die Unterlagen zudem auf der Homepage der Stadt Meppen unter <https://www.meppen.de/rechtskraeftige-bebauungsplaene> einzusehen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der o. g. Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den § 39 bis 42 und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt

Meppen geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Meppen, 19.08.2024

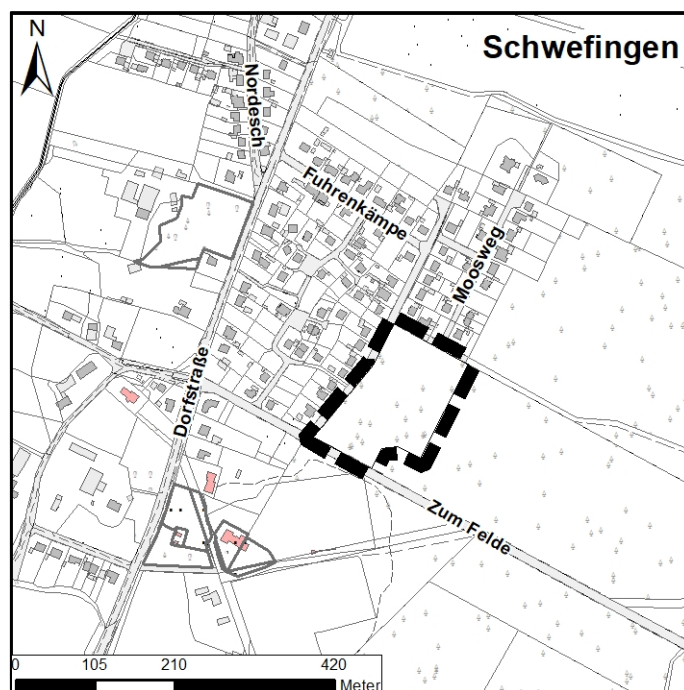
Stadt Meppen

Der Bürgermeister

## **B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne**

### **74 Inkrafttreten der 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen – Wohnbauflächen östlich der Fuhrenkämpe**

Die vom Rat der Stadt Meppen in seiner Sitzung am 20. Juni 2024 beschlossene 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen – Wohnbauflächen östlich der Fuhrenkämpe - nebst Begründung mit Umweltbericht wurde dem Landkreis Emsland gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur Genehmigung vorgelegt. Der Landkreis Emsland hat mit Verfügung vom 09. August 2024 (Az.: 65-610-301-01/132) die 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen – Wohnbauflächen östlich der Fuhrenkämpe - nebst Begründung mit Umweltbericht genehmigt. Der räumliche Geltungsbereich der 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt:



Die 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen – Wohnbauflächen östlich der Fuhrenkämpe - nebst Begründung einschließlich Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung können gemäß § 6 BauGB im Fachbereich Stadtplanung, Kirchstraße 2, Zimmer 105, 49716 Meppen, während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden. Gemäß § 6a BauGB sind die Unterlagen zudem auf der Homepage der Stadt Meppen unter

<https://www.meppen.de/rechtswirksame-flaechennutzungsplanaenderung> einzusehen. Mit dieser Bekanntmachung wird die 132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Schwefingen – Wohnbauflächen östlich der Fuhrenkämpe - wirksam.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich sind, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dem Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt Meppen geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Meppen, 19.08.2024  
Stadt Meppen  
Der Bürgermeister

---

## **C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen**

---

### **D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates**

#### **75 19. Sitzung des Rates der Stadt Meppen am Donnerstag, 29.08.2024, 17:00 Uhr im Ratssaal des Bauamtes der Stadt Meppen**

##### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 20.06.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Ehrung von Herrn Bürgermeister Helmut Knurbein zum 40. jährigen Dienstjubiläum
6. Neufassung der Richtlinie der Stadt Meppen über die Gewährung von Zuwendungen zur Schaffung von sozialem Wohnraum
7. Straßenbenennung im Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 161 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Gewerbegebiet Sandheimer Straße“
8. Anpassung des städtebaulichen Vertrages zum Baugebiet "Südliche Erweiterung Balkenrien" im Ortsteil Teglingen mit der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH (NLG)

9. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 der Stadt Meppen, Baugebiet: „Kuhweide“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Beratung der Anregungen und Satzungsbeschluss)
10. Bebauungsplan Nr. 146 der Stadt Meppen, Baugebiet „Innenverdichtung König-straße“ (Beratung der Anregungen und Satzungsbeschluss)
11. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 759.4 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Erweiterung Euroindustriepark“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Beratung der Anregungen und Satzungsbeschluss)
12. Außerplanmäßige Auszahlung gemäß § 117 NKomVG für die Bauerwartungsflächen an der Haselünner Straße
13. Spende für die Kardinal-von-Galen-Schule
14. Spende für die Jugendfeuerwehr
15. Spende Kleinstadtfestival 2024
16. Beantwortung von Anfragen

Meppen, 19.08.2024

Helmut Knurbein  
Bürgermeister

Weitere Informationen unter [www.meppen.de/ratsinfo](http://www.meppen.de/ratsinfo).

---

## **E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**

---

## **F. Sonstige Bekanntmachungen**

### **Impressum:**

Herausgeber: Stadt Meppen – Der Bürgermeister  
Postfach 1751, 49707 Meppen  
T 05931 . 153-0 | F 05931 . 153-5-253 | E [amtsblatt@meppen.de](mailto:amtsblatt@meppen.de)

Die Verkündung des elektronischen Amtsblattes für die Stadt Meppen erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter der Adresse <https://www.meppen.de/amtsblatt>.

