

# ELEKTRONISCHES AMTSBLATT FÜR DIE STADT MEPPEN.

Jahrgang 2023

Ausgabe in Meppen am 31.01.2023

Nr. 05

<b>Nr.</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
<b>A.</b>	<b>Satzungen und Verordnungen</b>	
9	Haushaltssatzung der Stadt Meppen für das Haushaltsjahr 2023	21
<b>B.</b>	<b>Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne</b>	
<b>C.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>	
10	Bauleitplanung der Stadt Meppen a) 127. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen - Wohnbauflächen südlich der Straße Im Westesch b) Bebauungsplan Nr. 712 der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen, Baugebiet: „Südlich der Straße Im Westesch“ Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	23
<b>D.</b>	<b>Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates</b>	
11	3. Sitzung des Ausschusses für Stadtmarketing, Wirtschaftsförderung und Kultur am Montag, 06.02.2023, 17:00 Uhr im Atrium des Stadtmuseums Meppen	26
<b>E.</b>	<b>Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften</b>	
<b>F.</b>	<b>Sonstige Bekanntmachungen</b>	

**A. Satzungen und Verordnungen****9 Haushaltssatzung der Stadt Meppen für das Haushaltsjahr 2023**

Aufgrund des § 112 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Stadt Meppen in der Sitzung am 15.12.2022 folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 beschlossen.

**§ 1**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird

1. im Ergebnishaushalt mit dem jeweiligen Gesamtbetrag

1.1 der ordentlichen Erträge auf	84.341.300 Euro
1.2 der ordentlichen Aufwendungen auf	79.412.900 Euro
1.3 der außerordentlichen Erträge auf	0 Euro
1.4 der außerordentlichen Aufwendungen auf	0 Euro

2. im Finanzhaushalt mit dem jeweiligen Gesamtbetrag

2.1 der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	81.012.600 Euro
2.2 der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	70.639.800 Euro
2.3 der Einzahlungen für Investitionstätigkeit	18.263.900 Euro
2.4 der Auszahlungen für Investitionstätigkeit	41.648.300 Euro
2.5 der Einzahlungen für Finanzierungstätigkeit	14.287.300 Euro
2.6 der Auszahlungen für Finanzierungstätigkeit	1.275.700 Euro

festgesetzt.

**§ 2**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Kreditermächtigung) wird auf 13.892.200 Euro festgesetzt.

**§ 3**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird auf 14.563.300 Euro festgesetzt.

**§ 4**

Der Höchstbetrag, bis zu dem im Haushaltsjahr 2023 Liquiditätskredite zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 5 Mio. Euro festgesetzt.

**§ 5**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für das Haushaltsjahr 2023 wie folgt festgesetzt:

## 1. Grundsteuer

1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	295 v. H.
1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B)	310 v. H.

2. Gewerbesteuer	345 v. H.
------------------	-----------

**§ 6**

Wertgrenze für über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen:

Über- und außerplanmäßige Aufwendungen bzw. Auszahlungen sind als unerheblich im Sinne von § 117 NKomVG anzusehen, wenn sie 15.000 € im Einzelfall nicht überschreiten. Als unerheblich gelten in jedem Fall Aufwendungen und Auszahlungen denen eine volle Kostenerstattung gegenübersteht.

Meppen, den 16.12.2022

STADT MEPPEN  
Helmut Knurbein  
Bürgermeister

---

**Verkündung der Haushaltssatzung**

Die vorstehende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 wird gemäß § 114 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) verkündet und öffentlich bekannt gemacht.

Die nach §§ 120 Abs. 2 und 119 Abs. 4 NKomVG erforderliche Genehmigung ist durch den Landkreis Emsland am 25.01.2023 unter dem Az. 202-15-2/10 erteilt worden.

Der Haushaltsplan der Stadt Meppen liegt nach § 114 Abs. 2 Satz 3 NKomVG von Mittwoch, 01.02.2023 bis einschließlich Donnerstag, 09.02.2023, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bei der Stadt Meppen in der Nebenstelle „Am Nachtigallenwäldchen 2“, EG – Zimmer 3 öffentlich aus.

Meppen, den 31.01.2023

Stadt Meppen  
Helmut Knurbein  
Der Bürgermeister

---

**B. Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne**

---

## C. Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen

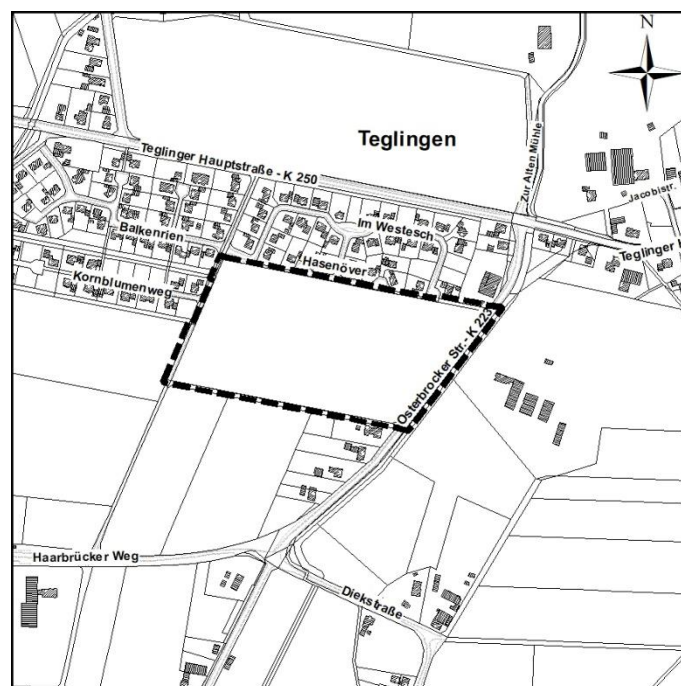
### 10 "Bauleitplanung der Stadt Meppen

a) 127. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen - Wohnbauflächen südlich der Straße Im Westesch

b) Bebauungsplan Nr. 712 der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen, Baugebiet: „Südlich der Straße Im Westesch“

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)"

Die Stadt Meppen beabsichtigt zur Deckung des Bedarfs an Baugrundstücken neue Wohnbauflächen im Ortsteil Teglingen zu entwickeln. Mit der Aufstellung der 127. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen - Wohnbauflächen südlich der Straße Im Westesch und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 712 der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen, Baugebiet „Südlich der Straße Im Westesch“ sollen hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Der Geltungsbereich der oben genannten Bauleitpläne ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.



Der Entwurf der 127. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen - Wohnbauflächen südlich der Straße Im Westesch nebst Begründung mit Umweltbericht und der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 712 der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen, Baugebiet „Südlich der Straße Im Westesch“ nebst Begründung mit Umweltbericht und den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie die für die Bauleitpläne wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 7. Februar 2023 bis zum 9. März 2023 im Stadtbauamt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des Erdgeschosses, im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Bei den umweltbezogenen Stellungnahmen handelt es sich um Folgende:

Landkreis Emsland

Aussagen zu Naturschutz und Forsten, Landwirtschaftliche Nutzflächen, Biotoptypenkartierung, Artenschutzrechtliche Prüfung,  
Aussagen zum Straßenbau, Verkehrliche Erschließung, Immissionen,  
Aussagen zur Abfallentsorgung

LGLN Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Luftbildauswertung

Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege, Abteilung Archäologie  
Vorgehen bei evtl. archäologischen Funden

EWE Netz GmbH, Telekom Deutschland GmbH, Westnetz GmbH, Pledoc GmbH, Vodafone  
Kabel Deutschland  
Aussagen zu Versorgung und Versorgungsleitungen

TAV Bourtanger Moor  
Aussagen zur Wasserversorgung

Landwirtschaftskammer Niedersachsen  
Aussagen zu Geruchsbelästigungen, landwirtschaftliche Betriebe und Nutzflächen

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie  
Aussagen zur Bodenbeschaffenheit und Kompensation

Des Weiteren liegen folgende Fachgutachten vor:

- Artenschutzrechtliche Potenzialanalyse, Dipl.-Biologe Moormann, Lingen
- Entwässerungskonzept NLG Meppen
- Orientierte Baugrunduntersuchung, Büro für Geowissenschaften M&O, Spelle
- Geruchsgutachten Tierhaltung, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Oldenburg
- Biotoptypenkartierung
- Luftbildauswertung LGLN Hannover.

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen zu den Bauleitplänen vor:

Schutzgüter Menschen, Gesundheit, Bevölkerung:

- Auswirkungen hinsichtlich der Verkehrs- und Lärmsituation
- Geruchstechnischer Bericht
- Auswertung des Luftbildes
- Keine Altlastenverdachtsflächen bekannt
- Hinweise in den Bauleitplänen zum Vorgehen bei Funden von ur- und frühgeschichtlichen Bodenfunden
- Aussagen zu Immissionen
- Aussagen der Umweltberichte: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen der Umweltberichte als Bestandteil der Begründungen.

Schutzgüter Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt, Arten sowie Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- Biototypenkartierung und Aussagen zum Bestand
- Aussagen zum Artenschutz
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- Aussagen der Umweltberichte: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen der Umweltberichte als Bestandteil der Begründungen

Schutzgüter Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft:

- Auswertung des Luftbildes
- Aussagen zum Baugrund
- Aussagen zur Entwässerung
- Keine Altlastenverdachtsflächen bekannt
- Aussagen der Umweltberichte: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen der Umweltberichte als Bestandteil der Begründungen

Schutzgüter Landschaft und Natura 2000, Kultur- und sonstige Schutzgüter:  
Aussagen der Umweltberichte

Schutzgütauswirkungen auf Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzgütern:  
Aussagen der Umweltberichte.

Außerdem sind umweltbezogene Informationen aus dem Landschaftsrahmenplan und dem Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Emsland und dem Landschaftsplan der Stadt Meppen verfügbar. Die Unterlagen können von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von 14:30 bis 18:00 Uhr eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu den Entwürfen der Bauleitpläne abgegeben werden. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen zu unterrichten. Die Entwurfsunterlagen der 127. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen - Wohnbauflächen südlich der Straße Im Westesch nebst Begründung mit Umweltbericht und die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 712 der Stadt Meppen, Ortsteil Teglingen, Baugebiet „Südlich der Straße Im Westesch“ nebst Begründung mit Umweltbericht, den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können zudem auf der Internetseite der Stadt Meppen unter [www.meppen.de/auslegung](http://www.meppen.de/auslegung) eingesehen werden. Bei Fragen zu den ausgelegten Unterlagen wird um Terminabsprache gebeten unter der Tel. 0 59 31 . 153-0 oder an [terminvereinbarung@meppen.de](mailto:terminvereinbarung@meppen.de).

Für die Flächennutzungsplanänderung wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umweltrechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie

im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Meppen, 26. Januar 2023

Stadt Meppen  
Der Bürgermeister

---

## **D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Rates**

### **11 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtmarketing, Wirtschaftsförderung und Kultur am Montag, 06.02.2023, 17:00 Uhr im Atrium des Stadtmuseums Meppen**

Die Sitzung findet im Atrium des Stadtmuseums, An der Koppelschleuse 19A, statt.

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 13.12.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Erarbeitung einer Richtlinie „Verfügungsfonds Innenstadt“ über die Gewährung von Zuwendungen zur Stärkung der Innenstadt im Rahmen des Förderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“
6. Verschiedenes

Meppen, 25.01.2023

Helmut Knurbein  
Bürgermeister

Weitere Informationen unter [www.meppen.de/ratsinfo](http://www.meppen.de/ratsinfo).

---

## **E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften**

---

## F. Sonstige Bekanntmachungen

---

**Impressum:**

Herausgeber: Stadt Meppen – Der Bürgermeister

Postfach 1751, 49707 Meppen

T 05931 . 153-0 | F 05931 . 153-5-253 | E [amtsblatt@meppen.de](mailto:amtsblatt@meppen.de)

Die Verkündung des elektronischen Amtsblattes für die Stadt Meppen erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter der Adresse <https://www.meppen.de/amtsblatt>.

